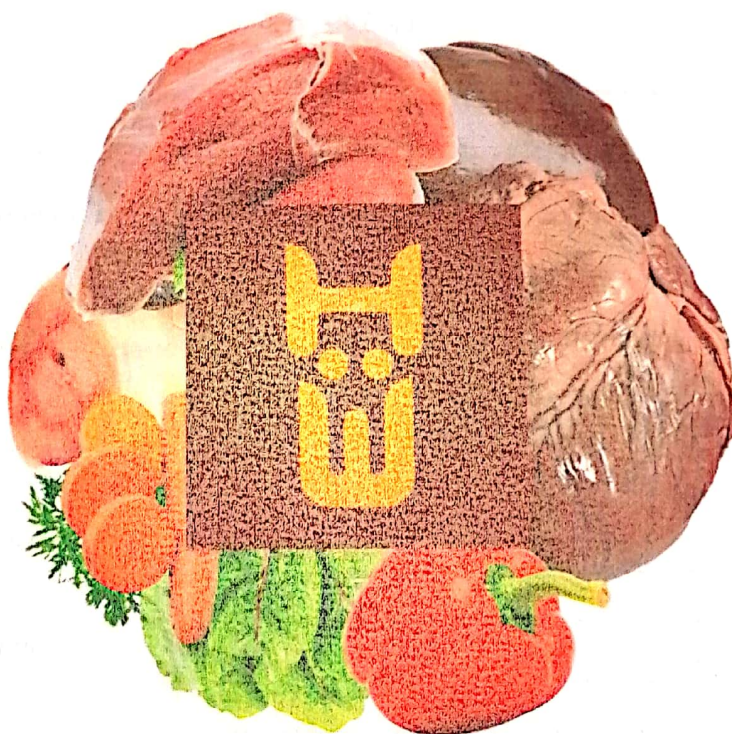


\*\*\* MARIS obrt za procjene i vještačenja \*\*\*

\*\*\* vl. Marino Sorić , 51000 Rijeka Jože Gabrovška 2 \*\*\*

\*\*\* marino.soric@allianz.hr Mob. 0993670517 Fax 051 265 133 \*\*\*

## PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME TVRTKE HERMANN BARF D.O.O. u stečaju



**Naručitelj: HERMANN BARF D.O.O. u stečaju**  
**Frane Hrčića 2**  
**10430 Samobor**

**PREDMET:** PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OPREME

**ADRESA:** Frane Hrčića 2 , Samobor

**NARUČITELJ:** HERMANN BARF D.O.O. u stečaju  
OIB : 72071176304  
Frane Hrčića 2 , Samobor

**IZVRŠITELJ** Marino Sorić dipl.ing.stroj. ,  
stalni sudski vještak strojarske struke

**MJESTO I DATUM:** Rijeka, 12.06.2019. godine

### S A D R Ž A J

<b>1.</b>	<b>OPĆI DIO</b>	<b>3</b>
1.1.	Korištena dokumentacija	
1.2.	Svrha ekspertize	
1.3.	Podaci o vlasniku	
1.4.	Podaci o izvršitelju procjene	
1.5.	Nalaz	
1.6.	Uvid u postojeće stanje	
<b>2.</b>	<b>METODOLOGIJA RADA I UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>ANALIZA OPREME</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>VRIJEDNOST OPREME</b>	<b>9</b>

## 1. OPĆI DIO

U svojstvu stalnog sudskog vještaka za strojarstvo pri Trgovačkom sudu u Rijeci, izvršio sam pregled dokumentacije, te izradio nalaz - procjenu u skladu sa pravilom struke.

Predmet ove procjene je oprema tvrtke.

Ista se nalazi na više adresa, te nije bila dostupna za pregled.

### 1.1. Korištena dokumentacija

- 1) Cjenik nove ekvivalentne opreme
- 2) Računovodstveno-knjigovodstvene vrijednosti pokretnina (novonabavne vrijednosti predočene od naručitelja prihvaćene su kao vjerodostojne i nisu se provjeravale)
- 3) Razna stručna i tehnička literatura
- 4) Originalna tehnička dokumentacija pregledanih strojeva
- 5) Tablica tehničke istrošenosti

### 1.2. Svrha ekspertize

Svrha je utvrđivanje vrijednosti opreme na dan pregleda dokumentacije, radi potreba stečajnog postupka.

### 1.3. Podaci o vlasništvu

Oprema je u vlasništvu (knjizi osnovnih sredstava) tvrtke " Hermann Barf d.o.o. "

### 1.4. Podaci o izvršitelju procjene

Izvršitelj je Marino Sorić, dipl.ing.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 113

URED PREDsjedNICE SUDA  
Broj: 4 Su-248/2016-2  
Rijeka, 11. studenoga 2016.

Na temelju odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("N.N.", br. 28/13, 33/15 i 82/15), odredbe članka 17. stavak 1. alineja 7. Sudskog poslovnika ("N.N.", br. 37/2014, 49/2014, 8/15, 35/15, 123/15 i 45/16), kao i odredbe članka 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("N.N.", 38/2014, 123/15 i 39/16), predsjednica Trgovačkog suda u Rijeci Ika Mohorović, 11. studenoga 2016. godine donijela je sljedeće

**RJEŠENJE**

**MARINO SORIĆ**, iz Rijeke, Jože Gabrovška 2, OIB: 8824478788, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje **STROJARSTVA I BRODOSTROJARSTVA** na vrijeme od 4 (četiri) godine, počev od 9. prosinca 2016. godine za područje Trgovačkog suda u Rijeci.

**Obrazloženje**

Na temelju odredbe članka 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima Trgovačkom sudu u Rijeci 9. studenoga 2016. godine obratio se Marino Sorić sa zamolbom za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo i brodstrojarstvo za područje Trgovačkog suda u Rijeci. Uz zahtjev, imenovani je dostavio: uvjerenje o nekažnjavanju, popis predmeta u kojima je obavio vještačenje u prethodnom mandatu, potvrdu o stručnom usavršavanju, ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještaka i dokaz o uplati sudske pristojbe.

Predsjednica Trgovačkog suda u Rijeci razmotrila je zahtjev imenovanog za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom i nakon obavljenog uvida u priloženu dokumentaciju utvrdila je da imenovani ispunjava sve uvjete za ponovno imenovanje, te je na temelju odredbe članka 11. Pravilnika o sudskim vještacima riješeno kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem predsjednika Trgovačkog suda u Rijeci u dva istovjetna primjerka s dva preslika rješenja, a o žalbi odlučuje Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske.



PREDsjedNICA SUDA

Ika Mohorović



### 1.5. Nalaz

Na poziv naručitelja izvršen je pregled dokumentacije opreme tvrtke Hermann Barf d.o.o. u stečaju. Pregled opreme nije izvršen, jer je ista bila na više lokacija i nedostupna. Pregledana je i proučena sva raspoloživa tehnička dokumentacija. Iako oprema nije pregledana, te s obzirom na starost od svega nekoliko godina kao i potvrdu naručitelja da je sva oprema u ispravnom stanju, možemo stoga istu tržišno i promatrati.

### 1.6. Uvid u postojeće stanje

Analiza je izvršena kako bi se utvrdila vrijednost navedene opreme. Ista se nalazi u zatvorenom prostoru tvrtke u primjerenim uvjetima.

Potrebno je analizirati određene elemente o kojima vrijednost opreme zavisi:

- a) cijena nove opreme istih ili sličnih karakteristika - zastarjelost tipa
- b) pogonski učin - ostvareni sati rada
- c) opće stanje - redovitost servisiranja
- d) eventualna investicijska ulaganja
- e) odnos ponude i potražnje na tržištu
- f) sadašnja vrijednost u zemlji proizvođača
- g) vrijednost prema službenim tablicama o tehnološkoj amortizaciji

Na kraju ovog izvješća je *Tablica 1*, u kojoj je procijenjena vrijednost strojeva kao i nabavna vrijednost, te vrijeme nabave.

## 2. METODOLOGIJA RADA I UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI

- 1) Korištena je zamjenska metoda procjene. Pribavljene su nabavne cijene, koje su uvećane za zavisne troškove uvoza i montaže, čime su dobivene zamjenske (nabavne) cijene nove opreme.
- 2) Kao izvori podataka za određivanje zamjenske vrijednosti opreme služili su podaci vlasnika opreme, podaci proizvođača odnosno dobavljača iste odnosno slične opreme, te vlastiti podaci prikupljeni tokom rada na sličnim poslovima. Nabavne cijene dobivene na gore opisani način umanjene su za procijenjeni postotak istrošenosti, a prema zatečenom stanju, tehničkom rješenju, i procijenjenoj trajnosti pojedinog elementa opreme.

Koristeći se raspoloživim podacima i knjigovodstvenim vrijednostima kao i tablicama i cjenicima proizvođača nove opreme (iste opreme), a zavisno o navedenim utjecajima na korekciju, prvenstveno starost (do 11 godina) i opća tržišna vrijednost, utvrđuje se STVARNA VRIJEDNOST pregledane opreme koja se izračunava formulom:

$$V_{sv} = V_{nv} \times F_t / 100$$

od čega je:

$V_{sv}$  - iznos STVARNE VRIJEDNOSTI na dan pregleda

$V_{nv}$  - iznos NOVONABAVNE VRIJEDNOSTI

$F_t$  - faktor tržišta na bazi korekcijskih faktora

$$V_k + F_a + V_t (V_v) + VSR + VKFI$$

Korekcijski faktori odnose se na slijedeće promatrane elemente:

Faktor starosti opreme u odnosu na uobičajeni radni vijek iste

Faktor tehnološke razine opreme

Faktor fizičkog stanja opreme koji ovisi i o načinu održavanja

Faktor tržišta opreme ( odnos ponude i potražnje ) te novostvorene vrijednosti

Prema utvrđenim podacima o starosti pokretnine, njenom općem stanju i uključivši sve korekcijske faktore, dobila se sadašnja vrijednost pregledanih pokretnina - opreme.

### 3. ANALIZA OPREME

Ukupna nabavna vrijednost promatranih strojeva prema kartici osnovnih sredstava iznosi :

**368.501,56 KN ( bez PDV-a )**

- 1) Cijena nove opreme se umanjuje prema tablicama za vijek trajanja ovisno o tipu i materijalu opreme na slijedeći način :

RASHLADNA OPREMA : 10 GODINA

NAMJEŠTAJ : 25 GODINA

INFORMATIČKA OPREMA : 7 GODINA

STROJEVI ZA OBRADU MESA : 15 GODINA

Prema računima novonabavnih vrijednosti, stopama carine (u vrijeme nabavke), troškovima prijevoza, stopama amortizacije, njihovim iznosima i popisima kao i sadašnjoj cijeni takvih strojeva, rađena je analiza sveukupne vrijednosti opreme.

Obzirom da je prema stopama amortizacije i nabavnoj vrijednosti, proizšla vrijednost pokretnina to treba uskladiti i podatke o knjigovodstvenoj i stvarnoj (tržišnoj) vrijednosti.

Obzirom na starost opreme (do 11 godina), važeće stope amortizacije, koje su se za ovakva radna sredstva kretale u pravilu s "otpisom" već nakon 5 ili najviše 10 godina, i to uzimajući neki stvarni radni prosjek 20-30 godina rada kada se knjigovodstvene vrijednosti kreću oko nule.

Kroz promatrani period poznat je vlasnički slijed navedene opreme, te se podatak o knjigovodstvenim vrijednostima uzima u obzir prilikom analize vrijednosti (isključivo kao nabavna vrijednost) ako je realan, isključivo nabavna vrijednost i korekcijski faktori s obzirom na tehničku trajnost, uočeno održavanje i stanje opreme.

2) Stanje opreme i pogonska spremnost

Dijelove promatramo na slijedeći način :

- a) oprema za KOMPLETAN OTPIS - nema takve
- b) oprema koja se može koristiti uz generalni remont - nema takve
- c) oprema koja može raditi bez ikakvih zahvata - sva oprema

Tablica 1: Popis procjenjene opreme

Red.br.	Naziv osnovnog sredstva	God. nabave	Nabav. cijena	Jedin. cijena	Teh. vijek/stv.	Koef. ost.	Stvar. tržišna
			( KN )		starost	vrijednosti	vrijednost (KN)
1	HLADNJAČA	2015	55.850,00	55.850,00	10/04	0,50	27.925,00
2	LEDENICA	2014	2.172,04	2.172,04	10/05	0,42	912,26
3	METALNE STOLICE - 4 KOM	2014	2.828,45	707,11	25/05	0,76	2.149,62
4	ŠKRINJA - 2 KOM	2014	3.497,84	1.748,92	10/05	0,42	1.469,09
5	UREDSKI NAMJEŠTAJ	2008	1.979,39	1.979,39	25/11	0,53	1.049,08
6	ŠKRINJA ZANUSSI - 3 KOM	2015	6.300,00	2.100,00	10/04	0,50	3.150,00
7	ŠKRINJA ZANUSSI - 2 KOM	2015	4.000,00	2.000,00	10/04	0,50	2.000,00
8	UREDSKI NAMJEŠTAJ 2	2011	3.372,80	3.372,80	25/08	0,64	2.158,59
9	UREDSKI NAMJEŠTAJ 3	2012	2.706,93	2.706,93	25/07	0,68	1.840,71
10	KOMPIJUTER APPLE I MAC 21.5	2016	11.931,79	11.931,79	07/03	0,56	6.681,80
11	ZAMRZIVAČ	2016	25.110,00	25.110,00	10/03	0,60	15.066,00
12	ZAMRZIVAČ NF2500G - 4 KOM	2016	33.400,00	8.360,00	10/03	0,60	20.040,00
13	ZAMRZIVAČ NIC400SCEB - 6 KOM	2016	22.260,00	3.710,00	10/03	0,60	13.356,00
14	PRINTER HSA I NOSAČ	2016	8.350,50	8.350,50	07/03	0,56	4.676,28
15	DVOKOMORNA VAKUMIRKA	2016	29.301,84	29.301,84	15/03	0,72	21.097,00
16	GARDEROBNI ORMAR	2016	1.973,86	1.973,86	25/03	0,85	1.677,78
17	PRINTER ZA ETIKETE	2016	3.125,50	3.125,50	07/03	0,56	1.750,28
18	ZAMRZIVAČ NF2500G - 7 KOM	2016	58.520,00	8.360,00	10/03	0,60	35.512,00
19	ZAMRZIVAČ NIC300SCEB - 9 KOM	2016	30.330,00	3.370,00	10/03	0,60	18.198,00
20	ČELIČNI DETEKTOR METALA	2016	15.124,14	15.124,14	15/03	0,72	10.889,38
15	VRATA	2016	5.120,00	5.120,00	25/03	0,85	4.352,00
16	SKLADIŠNI ORMAR	2017	6.127,20	6.127,20	25/02	0,90	5.514,48
17	REGAL	2017	3.581,12	3.581,12	25/02	0,90	3.223,01
18	GILJOTINA ZA SJEĆ. SMRZ. MESA	2017	31.538,16	31.538,16	15/02	0,81	25.545,91
<b>UKUPNO</b>			<b>368.501,56</b>				<b>230.234,27</b>



#### 4. VRIJEDNOST OPREME

Uzimajući u obzir sve faktore koji utječu na vrijednost predmetne opreme došli smo do rezultata.  
Sveukupna tržišna vrijednost pregledanih strojeva prema *Tablici 1* je :

**230.234,27 KN bez PDV-a**

odnosno zaokruženo

**230.000,00 KN bez PDV-a .**

Pregledao i sastavio : **MARINO SORIĆ , dipl.ing.str.**

Završeno u Rijeci dana 12.06.2019.

